

## NEWSLETTER

### BANQUE - FINANCE - IMMOBILIER

#### Les actualités du secteur - Janvier 2023

Des ressources à exploiter sans modération



#### **Un vendeur qui se trompe dans les mètres carrés de son bien ne doit pas forcément verser une indemnisation**

Source : bfmtv.com

05/12/2022

L'acquéreur peut réclamer une restitution de prix proportionnelle. Mais s'il n'y a pas eu "dol", il ne peut pas demander une indemnisation supplémentaire.

[Lire l'article](#)



#### **Le gouvernement veut réformer le droit de la copropriété pour faciliter les rénovations énergétiques**

Source : capital.fr

05/12/2022

Une des réformes que le gouvernement veut mener doit permettre de voter une rénovation énergétique en assemblée générale avec l'accord de seulement 50% des copropriétaires.

[Lire l'article](#)



#### **Logement : la transition énergétique est-elle compatible avec l'inflation ? - Capital.fr**

Source : capital.fr

17/10/2022

Selon Henry Buzy-Cazaux, le président fondateur de l'Institut du Management des Services Immobiliers, le contexte inflationniste remet totalement en question l'atteinte des objectifs que la France s'est

[Lire l'article](#)



## Crédit immobilier : taux d'usure, critères d'octroi...qui peut encore emprunter ? - Capital.fr

Source : capital.fr

25/10/2022

Pour son numéro d'octobre, "Le Grand rendez-vous de l'immobilier" (Capital / Radio immo) fait le point sur le marché brûlant du crédit avec le patron de Cafpi, Olivier Lendrevie., A quelles conditions

[Lire l'article](#)



## La gestion des données personnelles au sein d'une copropriété | CNIL

Source : CNIL

05/12/2022

Qu'est-ce que la copropriété ? Une copropriété est un immeuble ou un groupe d'immeubles détenu par plusieurs copropriétaires : l'immeuble est alors réparti en lots composés de parties privatives. Pour chaque lot (par exemple un appartement) est définie une quote-part de participation aux charges des parties communes ...

[Lire l'article](#)



## Crédit Mutuel et la Maif vont allouer une part de leurs profits à des projets sociétaux

Source : capital.fr

23/01/2023

La banque et l'assureur vont reverser une partie de leur bénéfice net à la planète ou à des projets "au service du bien commun".

[Lire l'article](#)



## Fiscalité - TVA -Livraisons de biens : la TVA exigible dès l'encaissement d'acomptes au 1er janvier 2023 | [entreprendre.service-public.fr](https://entreprendre.service-public.fr)

Source : [Entreprendre. Service-Public.fr](https://entreprendre.service-public.fr)

22/11/2022

Dans le cadre de la loi de finances pour 2022, la TVA est désormais exigible dès l'encaissement d'acomptes pour les livraisons de biens. Cette obligation s'appliquera à partir du 1er janvier 2023. Pour les opérations comprenant le versement d'un acompte, la TVA sur les livraisons de biens ne sera plus exigible au moment de la livraison du bien. Cela étant contraire au droit de l'Union européenne. Ainsi, au 1er janvier 2023, en cas de versement préalable d'un acompte, la TVA sur les livrai...



[Lire l'article](#)

### **Guide : comment s'y retrouver parmi les principales blockchains**

Source : Journal du Net

21/11/2022

Bitcoin, Ethereum, Monero, Tezos... Quelles sont les grandes caractéristiques et les différences de ces blockchains ? Le JDN fait le point. Il existe à l'heure actuelle plus de 20 000 crypto-actifs référencés par les agrégateurs de données tels Coingecko ou Coinmarketcap. Or, nombreux sont ceux qui portent mal leur nom et ne sont plus... actifs. Mais surtout, tous ne remplissent pas la même fonction : souvent catalogués comme cryptomonnaies, ces actifs n'ont pas toujours vocation à incarner des de...

[Lire l'article](#)



### **L'IA : faire monter en compétences le secteur de la finance en 2023**

Source : Journal du Net

11/01/2023

Le pouvoir de transformation de l'IA a déjà fait progresser bon nombre de fonctions des services financiers, comme la gestion des risques, la personnalisation, la détection des fraudes et les analyses RSE. Le World Economic Forum estime que 97 millions de nouveaux emplois pourraient voir le jour d'ici 2025, car l'intelligence artificielle (IA) modifie la nature du travail et influence la nouvelle répartition des tâches entre les humains, les machines et les algorithmes. Da...

[Lire l'article](#)

Cette newsletter est à retrouver sur le Blog du Site Carrel - Rubrique "Newsletters"

[Institut Carrel](#)